

TRGOVAČKI SUD U RIJECI

Z a d a r s k a 1 – 3

51 000 R I J E K A

Posl. br.: VII St – 505/11

Trgovačko društvo

TRANSADRIA d.d. u stečaju

Riva Boduli 1, 51 000 R I J E K A

TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU 01.09.20.g.- 30.11.2020.g. (XXXVI IZVJEŠĆE) – OBRAZAC 20.

I STEČAJNE AKTIVNOSTI

- 1.1. Dana 01. rujna 2020. g. Trgovački sud u Rijeci donio je Rješenje o dosudi, posl. br.: 7 St-505/2011-1077, nekretnine-poslovnog prostora upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Šibeniku, zemljišno-knjižni odjel Šibenik, suvlasnički dio s neodređenim omjerom – etažno vlasništvo (E-1) -nekretnina upisana u z.k.ul. 733, k.o. Šibenik (330264), k.č.br. 2554/3, u naravi kuća i dvorište površine 302 m2, kupcu Tomislavu Šižgoriću, Uvala Stupice 3, Žirje, za iznos od 1.442.284,50 kn.
- 1.2. Dana 08. rujna 2020.g., stečajni upravitelj održao je sastanak s kupcem poslovnog prostora u Šibeniku, E. Kvaternika 2, gosp. Tomislavom Šoižgorićem, dogovor oko čišćenja prostora, te razgled poslovnog prostora u ul. V. Nazora 1, površine 55,06 m2, vanknjižno vlasništvo.
- 1.3. Dana 23.09.2020.g. pripremljen je i objavljen oglas za prodaju slika i grafika u vlasništvu dužnika putem webstranice: sudačka.mreža.hr, prikupljanjem pisanih ponuda u zatvorenim kuvertama i otvaranje istih 05.10.2020. g. pri čemu nije zaprimljena niti jedna ponuda.
- 1.4. Dana 25. rujna 2020. g. Trgovački sud u Rijeci donio je Zaključak o predaji posl. br.: 7 St-505/2011-1083 poslovnog prostora u ul. E. Kvaternika 2, Šibenik, površine 302 m2, kupcu Tomislavu Šižgoriću, Uvala Stupice 3, Žirje, obzirom je isti uplatio kupovninu u cijelosti.
- 1.5. Dana 25. rujna 2020. g. Trgovački sud u Rijeci donio je Zaključak o diobi kupovnine nekretnine u Šibeniku, E. Kvaternika 2, dana 14. listopada 2020. godine.
- 1.6. Dana 26. rujna 2020. godine kupac, Tomislav Šižgorić, Uvala Stupice 3, Žirje, dostavio je pisanu ponudu za kupnju poslovnog prostora, vanknjižno vlasništvo, površine 655,06 m2, u Šibeniku, V. Nazora 1 za iznos od 238.400,00 kn.

- 1.7. Dana 01. listopada 2020. godine potpisan je i ovjeren ugovor o kupoprodaji nekretnine u Šibeniku, Vladimira Nazora 1, površine 55,06 m², vanknjižno vlasništvo, u posjedu za iznos od 238.400,00 kuna, kod javnog bilježnika Vojislava Vuletina iz Šibenika, broj OV-4322/2020.

Prilog 1. : Ugovor o kupoprodaji nekretnine,

- 1.8. Dana 01. listopada 2020. g. izvršena je primopredaja nekretnina u Šibeniku, u ul. V. Nazora 1 i u ul. E. Kvaternika 2, kupcu Tomislavu Šižgoriću iz Žirja, Uvala Stupica 3.

Prilog 2. : Primopredajni zapisnik,

- 1.9. Dana 05. listopada 2020. godine, stečajni upravitelj je dostavio na Trgovački sud obračun troškova za diobu kupovnine, prema čl. 254. Stečajnog zakona.

- 1.10. Dana 14. listopada 2020. godine održano je ročište za diobu kupovnine na Trgovačkom sudu u Rijeci, kojim je stečajnom dužniku pripao iznos od 217.201,00 kn, a razlučnom vjerovniku iznos od 1.225.038,50 kn, sve prema Zapisniku, posl. br.: 7 St-505/2011-1094.

- 1.11. Dana 19. listopada 2020.g. održano je otvaranje ponuda za kupnju dijela imovine stečajnog dužnika (slika i grafika), za koje u pristigle dvije ponude za sliku Jedrilice, autor nepoznat, kupac g. M. Jurica iz Rijeke, za iznos od 740,00 kn, te sliku Nevera, autora N. Žunića (neokvirena), koje je kupilo društvo Šlibenske delicije d.o.o. Zagreb.

Prilog 3: Zapisnik o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja,

- 1.12. Dana 20. listopada 2020. g. pripremljen je oglas za prodaju slika i grafika u vlasništvu stečajnog dužnika putem weba: sudačka.mreža.hr objavljen 21.07.2020.g, prikupljanjem pisanih ponuda u zatvorenim kovertama i otvaranje istih 30.10.2020. g. za koju nije zaprimljena niti jedna ponuda.

- 1.13. Dana 23. listopada 2020.g. dostavljeni su podaci za uplatu dijela prijavljene tražbine u stečajnom postupku nad dužnikom BBS d.o.o. u stečaju Zagreb.

- 1.14. Dana 02. studenog 2020. godine pripremljen je oglas za prodaju slika i grafika u vlasništvu dužnika putem weba: sudačka.mreža.hr objavljen 05.11.2020.g. prikupljanjem ponuda u zatvorenim kovertama uz otvaranje 09.11.2020. g. za koju nije zaprimljena niti jedna ponuda.

- 1.15. Dana 06. studenog 2020. godine održana je Skupština društva TRANS. RI d.o.o. Rijeka, na kojem su usvojena financijska izvješća za razdoblje 01.01.-31.10.2020.g., te odluke o likvidaciji Društva.

Prilog 4: Zapisnik sa 45. Skupštine društva,

- 1.16. *Dana 07. studenog 2020.g. pokrenut je postupak redovne likvidacije društva TRANS. RI d.o.o. Rijeka, pri čemu je redovni postupak likvidacije upisan pri sudskom registru Trgovačkog suda u Rijeci dana 20. studenog 2020.g., pod pos. br.: Tt-20/13765-2.*

Prilog 5: Rješenje o upisu promjene,

II STANJE STEČAJNE MASE

- 2.1. *Stanje transakcijskog računa na dan 30.11.20.g. na deviznom računu S= 665,89 Eur i na kunskom računu S= 514.485,27 kn.*

III RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI

- 3.1. *U razdoblju od 01.12. – 28.02.20.g., stečajni dužnik planira :*

- 1. Prodaja poslovnog prostora u Osijeku,*
- 2. Zakup i prodaja nekretnina u Republici Sloveniji,*
- 3. Zaključenje stečajnog postupka,*

Za TRANSADRIA d.d. u stečaju :